



Broj: \_\_\_\_\_  
Ilidža, \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 68. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br.67/05), Općinsko vijeće Općine Ilidža, na \_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi :

## **O D L U K U**

### **O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2023. GODINU**

#### **Član 1.**

(1) Visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente određuje se po zonama, u procentu od konačne prosječne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja iznosi **1400,00 KM** i to kao fiksni procenat rente, kako slijedi:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| a) <b>Prva zona</b> u procentu.....od <b>6%</b> ,<br><b>KM</b>  | što iznosi..... <b>84,00</b>     |
| b) <b>Druga zona</b> u procentu.....od <b>5%</b> ,              | što iznosi..... <b>70,00 KM</b>  |
| c) <b>Treća zona</b> u procentu.....od <b>4%</b> ,              | što iznosi..... <b>56,00 KM</b>  |
| d) <b>Četvrta zona</b> u procentu.....od <b>3%</b> ,            | što iznosi..... <b>42,00 KM</b>  |
| e) <b>Peta zona</b> u procentu.....od <b>2%</b> ,               | što iznosi ..... <b>28,00 KM</b> |
| f) <b>Šesta zona</b> u procentu.....od <b>1%</b> ,<br><b>KM</b> | što iznosi..... <b>14,00</b>     |

#### **Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

#### **DOSTAVLJENO:**

1x Općinski načelnik  
1x Službene novine  
Kantona Sarajevo  
1x Pravobranilaštvo Općine Ilidža  
1x a/a

## Obrazloženje

Članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl.novine FBiH", br.67/05) određeno je da se visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente po 1m<sup>2</sup> korisne površine građevine, koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje u procentu od prosječne konačne građevinske cijene za prethodnu godinu, i to kao fiksni procenat rente

- U prvoj zoni 6%,
- U drugoj zoni 5%,
- U trećoj zoni 4%,
- U četvrtoj zoni 3%,
- U petoj zoni 2%,
- U šestoj zoni 1%.

Procenat rente je određen navedenim članom Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.novine FBiH", br.67/05), te je kao takav i naveden u prijedlogu odluke.

Stavom 2. Citiranog člana određeno je da visinu rente po zonama utvrđuje odlukom Općinsko vijeće, dakle, konačan iznos kako je predloženo u Odluci. Prema podobnosti korištenja za stanovanje i obavljanje poslovnih djelatnosti zone su određene Odlukom o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.28/19).

Obzirom da je procenat po zonama određen samim Zakonom, te se kao takav treba i prihvatiti, predlažemo Općinskom vijeću da isti usvoji u predloženom tekstu.

